

STEČAJNI UPRAVITELJ
Zoran Bogojević

Zagreb, Kranjčevićeva 10, e- mail: stecajni.upravitelj@nip.hr, mob: 098/168-9899

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br. St-2943/2022

U Zagrebu, 13.01.2023.
Naš br. 759-1

Privremeni stečajni upravitelj: Zoran Bogojević, Zagreb, Kranjčevićeva 10/2, OIB:
15932306657

Dužnik: FENIX GRADNJA d.o.o., Zagreb, Benešićeva ulica 8, OIB:
83097083290

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-2943/2022 od 15. studenog 2022. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom.

Rješenjem Naslovnog suda od dana 19. prosinca 2022. godine imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja, te mi je naloženo da utvrdim imovinu stečajnog dužnika i njenu vrijednost, stanje obveza stečajnog dužnika, zatim je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Podružnica Zagreb, podnijela je ovom Sudu dana 7. listopada 2022. godine prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom.

Iz prijedloga FINE proizlazi da dužnik na navedeni dan ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 42.737,15 kn, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

II. OSNOVNI PODATCI O DUŽNIKU

Skraćena tvrtka: FENIX GRADNJA d.o.o.
Sjedište: Zagreb, Benešićeva ulica 8
OIB: 83097083290
MBS: 080811512
Temeljni kapital: 102.000,00 kuna / 13.537,73 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)
Osnivač društva: Mario Kubinger, OIB: 38209988003, Velika Gorica, Slavka Kolara 50, jedini član

Osobe ovlaštene
za zastupanje: Mario Kubinger, OIB: 38209988003, Velika Gorica, Slavka Kolara 50, direktor - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

III. PODUZETE RADNJE

Kao privremeni stečajni upravitelj poduzeo sam slijedeće radnje:

- uputio sam dopise na poslovnu adresu Dužnika i adresu prebivališta zakonskog zastupnika Društva, kao i na e-mail adresu Dužnika navedenu u sudskom registru, sa zahtjevom da mi se dostavi informacija o lokaciji vozila FORD TRANSIT VAN 330 LW 2.0., godina proizvodnje 2005., reg. oznaka ZG4968HZ, kao i bruto bilanca, otvorene stavke kupaca i otvorene stavke dobavljača (odnosno da me se uputi na knjigovodstveni servis);
- pokušao stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika ili knjigovodstvenim servisom putem kontakata koji su navedeni u e-Poreznoj;
- pribavio uvjerenje Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove o nekretninama Dužnika;
- pribavio uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila CVH STP „EUROZAGREB 3“ o vozilima u vlasništvu Dužnika;
- pribavio podatke Ministarstva mora, prometa i infrastrukture o brodovima i dr. u vlasništvu Dužnika;
- pribavio podatke Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo o zrakoplovima u vlasništvu Dužnika;
- pribavio podatke SKDD o vrijednosnim papirima u vlasništvu Dužnika;
- pribavio sam potvrdu HZMO o broju zaposlenika;
- pribavio sam potvrdu Financijske agencije o blokadi računa i Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje;
- izvršio sam uvid u godišnje financijske izvještaje za 2021.g.
- izvršio uvid u stečajni spis putem e-komunikacije;

1) Iz uvjerenja Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 4. siječnja 2023. godine, Klasa: 938-08/23-04/183, Urbroj: 251-12-02-3-23-2 proizlazi da Dužnik nije upisan u katastarskom operatu.

Stečajnom spisu prileži rezultat pretrage vlasništva na nekretninama Dužnika u zemljišnim knjigama, poduzete od strane stečajnog suda, a iz koje proizlazi da Dužnik u zemljišnim knjigama i knjigama položenih ugovora nije upisan (niti je bio upisan) kao vlasnik nekretnina.

Prilog: - uvjerenje Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove;

2.) Prema uvjerenju Stanice za tehnički pregled vozila CVH STP „EUROZAGREB 3“ Zagreb br. H123-U-00005-23 od 10. siječnja 2023.g. Dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila:

- N1, marka FORD TRANSIT VAN 330 LWB 2.0, godina proizvodnje 2005., broj šasije WF0VXXTTFV5J27759, reg. oznake 4968HZ (nema tereta).

Prilog: - uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila CVH STP „EUROZAGREB 3“;

3.) Prema podacima iz Hrvatskog registra civilnih zrakoplova Klasa: 343-05/23-02/02, Urbroj: 116-02-05-23-2 od 4. siječnja 2023. godine Dužnik u svom vlasništvu nema zrakoplov koji je upisan u Hrvatski registar civilnih zrakoplova niti je ovlaštenik založnog prava.

Prilog: - dopis Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo;

4.) Prema podacima Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Klasa: 342-11/23-03/10, Urbroj: 530-04-23-2 od 10. siječnja 2023. godine. Dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog obalnog objekta u gradnji.

Prilog: - dopis Ministarstva mora, prometa i infrastrukture;

5.) Prema podacima Središnjeg klirinškog depozitarnog društva br. O-73/2023-2 MK od 5. siječnja 2023. godine Dužnik nije upisan kao vlasnik/nositelj računa, pa tako niti imatelj vrijednosnih papira za koje se podatci vode u SKDD-u.

Prilog: - dopis SKDD;

6.) Prema dopisu HZMO-a, Područna služba u Zagrebu, Odjel za mirovinsko osiguranje, Odsjek za matičnu evidenciju, Klasa: 035-06/23-01/1 Urbroj: 341-25-11/6-23-58 od 13. siječnja 2023. godine Dužnik ima 1 prijavljenog radnika.

Prilog: - dopis HZMO-a;

7.) Prema potvrdi FINA-e Klasa: 034-011/23-07/3 Urbroj: 118-08-2012-23 od 13. siječnja 2023. godine na računima i novčanim sredstvima Dužnika, evidentirano je 218 dana neprekidne

blokada odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje. Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 5.741,29 eura.

Prilog: - potvrda FINA-e i Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje;

8.) Za dopise upućene Dužniku i zakonskom zastupniku Dužnika se vratila neuručena povratnica s napomenom „obaviješten nije tražio“. Na e-mail upućen na adresu navedenu u sudskom registru nikada nisam dobio odgovor. Na brojeve telefona navedene u e-Poreznoj nitko se ne javlja.

Prilog: - preslike dopisa s povratnicama;

IV. STANJE IMOVINE I OBVEZA DUŽNIKA PREMA GODIŠNjem FINANCIJSKOM IZVJEŠĆU

Uvidom u godišnje financijsko izvješće, daje se pregled rezultata poslovanja za 2021.g.

Pregled imovine i obveza za 2021.g.

| BILANCA | Stanje na dan 31.12.2021.g. (u kunama) |
|---|---|
| Ukupno aktiva | 23.419,00 |
| Dugotrajna imovina | 0,00 |
| Kratkotrajna imovina | 23.419,00 |
| <i>Zalihe</i> | 23.419,00 |
| Ukupno pasiva | 23.419,00 |
| Kapital i rezerve | -294.277,00 |
| <i>Temeljni kapital</i> | 102.000,00 |
| <i>Zadržana dobit ili preneseni gubitak</i> | -376.262,00 |
| <i>Dobit ili gubitak poslovne godine</i> | -20.015,00 |
| Kratkoročne obveze | 317.696,00 kn |

V. PREDVIDIVI TOŠKOVI PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA

1.) Predvidivi troškovi prethodnog postupka

| Rb. | Vrsta troška | Iznos |
|-----|---|----------------------------------|
| 1. | Materijalni troškovi (pristojbe, naknade, poštarina, dr.) | 26.54 eura (200,00 kn) |
| 2. | Bruto nagrada privremenom stečajnom upravitelju | 464.53 eura (3.500,00 kn) |
| | UKUPNO | 491.07 eura (3.700,00 kn) |

2.) Predvidivi troškovi stečajnog postupka za razdoblje od šest mjeseci

| Rb. | Vrsta troška | Iznos |
|-----|--|------------------------------------|
| 1. | Materijalni troškovi (izrada pečata, poštarina, kopiranje, telefon, uredski materijal) | 66.36 eura (500,00 kn) |
| 2. | Troškovi otvaranja i vođenja žiro računa | 66.36 eura (500,00 kn) |
| 3. | Troškovi računovodstva | 557.44 eura (4.200,00 kn) |
| 4. | Troškovi procjene pokretnina i vozila | 265.45 eura (2.000,00 kn) |
| 5. | Paušalna sudska pristojba | 265.45 eura (2.000,00 kn) |
| 6. | Nagrada stečajnom upravitelju u bruto sa doprinosom za zdravstvo | 1327.23 eura (10.000,00) kn |
| | UKUPNO | 2548.28 eura (19.200,00) kn |

| | |
|---------------------|------------------------------------|
| UKUPNO (1+2) | 3039.35 eura (22.900,00) kn |
|---------------------|------------------------------------|

VI. ZAKLJUČAK

Iz utvrđenog činjeničnog stanja proizlazi da kod Dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, budući da isti ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze, pa su time ostvareni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka.

Postupio sam po rješenju suda od dana 19. prosinca 2022. godine i utvrdio da Dužnik ima imovinu koju čine pokretnine – FORD TRANSIT VAN 330 LW 2.0., godina proizvodnje 2005., reg. oznaka ZG4968HZ, na kojem nema upisanih tereta.

Budući da nisam uspio stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika i preuzeti posjed navedenog vozila, nemam saznanja o stanju u kojem se isto nalazi, kao niti o pređenim kilometrima.

Pregledom oglasa sa javnih servisa (Njuškalo i Index oglasi), utvrđeno je da vrijednost sličnih modela iznosi 6.650,00 eura (2010. godište), odnosno 4.400,00 eura (2007. godište), tako da okvirno procijenjena vrijednost vozila koji čini imovinu dužnika iznosi 2.900,00 eura.

Budući da mi nije dostavljena bruto bilanca, ne mogu se očitovati na što se odnosi stavka „zalihe“, niti da li uopće još postoje i koja im je stvarna vrijednost.

Prilog: - *ispisi oglasa;*

S obzirom na raspoložive podatke, Dužnik ima imovinu predvidive vrijednosti 2.900,00 eura, pa je za pretpostaviti da dužnikova imovina nije dovoljna za podmirenje troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Stoga predlažem da sud sukladno odredbi čl. 132 st.1 SZ-a pozove osobe koje imaju pravni interes na uplatu predujma u iznosu od 3039.35 eura (22.900,00) kn za pokriće predvidivih troškova.

Ukoliko nitko u otvorenom roku ne uplati predujam, predlažem da sud postupi sukladno odredbi čl. 132 st.2 SZ-a, odnosno donese rješenje o istovremenom otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom.

Privremeni stečajni upravitelj: